



## V.O.N.-PRIJZEN NORTH APARTMENTS

GEBOUW	VERDIEPING	WONING-TYPE	BOUW-NUMMER	GBO	TYPE BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	KOOPSOM V.O.N.
Noordblok	Begane grond	A	N.00.01	77,7	Tuin	40	verkocht
Noordblok	Begane grond	B	N.00.02	89,6	Tuin	38,2	€ 375.950,00
Noordblok	Begane grond	C	N.00.03	89,6	Tuin	43	€ 375.950,00 (optie)
Noordblok	Begane grond	D	N.00.04	95,3	Tuin	44,9	€ 395.950,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 1	A1	N.01.01	78,2	Balkon	6,4	verkocht
Noordblok	Verdieping 1	B1	N.01.02	76,2	Balkon	6,4	€ 310.950,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 1	C1	N.01.03	76,2	Balkon	6,4	verkocht
Noordblok	Verdieping 1	D1	N.01.04	85,3	Balkon	6,4	€ 348.450,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 1	E	N.01.05	87	Balkon	6,4	€ 353.450,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 1	F	N.01.06	104,9	Balkon	6,4	€ 415.950,00
Noordblok	Verdieping 1	G	N.01.07	107,2	Loggia	10,6	€ 419.950,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 1	H	N.01.08	58,3	Loggia	5,6	verkocht
Noordblok	Verdieping 1	I	N.01.09	85,5	Loggia	9,8	verkocht
Noordblok	Verdieping 2	A1	N.02.01	78,2	Balkon	6,4	€ 330.950,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 2	B1	N.02.02	76,2	Balkon	6,4	verkocht
Noordblok	Verdieping 2	C1	N.02.03	76,2	Balkon	6,4	€ 313.450,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 2	D1	N.02.04	85,3	Balkon	6,4	€ 350.950,00
Noordblok	Verdieping 2	E	N.02.05	87	Balkon	6,4	€ 355.950,00
Noordblok	Verdieping 2	F	N.02.06	104,9	Balkon	6,4	€ 415.950,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 2	G	N.02.07	107,2	Loggia	10,6	€ 419.950,00
Noordblok	Verdieping 2	H	N.02.08	58,3	Loggia	5,6	verkocht
Noordblok	Verdieping 2	I	N.02.09	85,5	Loggia	9,8	verkocht
Noordblok	Verdieping 3	A1	N.03.01	78,2	Balkon	6,4	verkocht
Noordblok	Verdieping 3	B1	N.03.02	76,2	Balkon	6,4	verkocht
Noordblok	Verdieping 3	C1	N.03.03	76,2	Balkon	6,4	verkocht
Noordblok	Verdieping 3	D1	N.03.04	85,3	Balkon	6,4	verkocht
Noordblok	Verdieping 3	E	N.03.05	87	Balkon	6,4	€ 358.450,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 3	F	N.03.06	104,9	Balkon	6,4	€ 420.950,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 3	G	N.03.07	107,2	Loggia	10,6	€ 424.950,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 3	H	N.03.08	58,3	Loggia	5,6	verkocht
Noordblok	Verdieping 3	I	N.03.09	85,5	Loggia	9,8	verkocht



GEBOUW	VERDIEPING	WONING-TYPE	BOUW-NUMMER	GBO	TYPE BUITENRUIMTE	OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE	KOOPSOM V.O.N.
Noordblok	Verdieping 4	B2	N.04.01	94,7	Balkon	6,4	€ 400.950,00
Noordblok	Verdieping 4	C2	N.04.02	76,2	Balkon	6,4	verkocht
Noordblok	Verdieping 4	D2	N.04.03	85,3	Balkon	6,4	verkocht
Noordblok	Verdieping 4	E1	N.04.04	87	Balkon	6,4	€ 360.950,00
Noordblok	Verdieping 4	F	N.04.05	104,9	Balkon	6,4	€ 425.950,00
Noordblok	Verdieping 4	G	N.04.06	107,2	Loggia	10,6	€ 429.950,00
Noordblok	Verdieping 4	H	N.04.07	58,3	Loggia	5,6	€ 245.950,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 4	I	N.04.08	85,5	Loggia	9,8	verkocht
Noordblok	Verdieping 5	F2	N.05.01	104,9	Balkon	6,4	€ 435.950,00 (optie)
Noordblok	Verdieping 5	G	N.05.02	107,2	Loggia	10,6	verkocht
Noordblok	Verdieping 5	H	N.05.03	58,3	Loggia	5,6	verkocht
Noordblok	Verdieping 5	J	N.05.04	66,1	Balkon	28,7	€ 334.950,00 (optie)

#### DISCLAIMER

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koop- en aanneemsom begrepen:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting op basis van 21 %, behoudens wijzigingen;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- de koopsom van de grond;
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra en riolering; - de gemeentelijke leges en kosten bouwvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het SWK garantiecertificaat;

Niet in de koopsom zijn begrepen o.a.:

- de rente over de koopsom van de grond te rekenen vanaf de datum van verkrijgen van de "goed nieuws" brief;
- de rente over de vervallen termijn van de bouwsom/aanneemsom;
- de kosten voor de eventuele inrichting en aanleg van jouw eigen tuin;
- de kosten voor het verkrijgen van je hypothecaire lening;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- de kosten voor de installatie voor warmteopwekking en opwarming voor verkrijgen van warm tapwater;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;

Wijzigingen voorbehouden.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.